

附件 3

# 云南省省级行政事业单位 国有资产出租合同书

字（ 年）第 号

年 月 日

# 云南省省级行政事业单位国有资产出租合同书

字（ 年）第 号

## 甲方(出租单位):

单位名称: \_\_\_\_\_  
法定地址: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_, 职务: \_\_\_\_\_  
约定联系方式: \_\_\_\_\_

## 乙方(承租单位):

单位名称: \_\_\_\_\_  
法定地址: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_, 职务: \_\_\_\_\_  
约定联系方式: \_\_\_\_\_

## 乙方(承租个人)

姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_  
身份证号码: \_\_\_\_\_ 住址: \_\_\_\_\_  
约定联系方式: \_\_\_\_\_

甲方现将\_\_\_\_\_资产出租给乙方使用, 该资产已经云南省财政厅以\_\_\_\_\_审批同意用于出租, 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定, 为明确甲乙双方权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

### 一、租赁期限

租期为-----，从-----年-----月-----日起至-----年-----月-----日止。

### 二、租赁资产

资产所在地址								
资产名称	单位		结构	数量	资产原值	评估价值	评估价值的时点	租赁用途
	m <sup>2</sup>	台						
合计								

注：出租资产的附属设施、设备等需做出详细记载并作为合同附件。

### 三、租金及租金交付时限

1、乙方每月向甲方缴纳租金人民币-----元，(大写：  
-----万-----仟-----佰-----拾-----元  
-----角整)。

2、乙方应于每月-----日前向甲方支付租金。乙方如逾期支付租金，除补交租金外，每逾期一日，乙方应按日租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付滞纳金。

#### **四、双方的权利与义务**

1、出租资产属国有资产，所有权属国家，甲方是有限期资产使用权出租，乙方在合同期限内有权使用。

2、甲、乙双方必须遵守国家有关法律及各级人民政府的有关规定。

3、甲方应经常检查租赁资产的使用和损坏情况，对乙方的不当使用，及时指出并督促纠正，合同期间内，乙方在使用过程中对租赁资产一切构件、设备的自然损耗，由乙方负责维修。另有约定除外。

4、乙方应按承租的用途和注意事项使用租赁资产，人为损坏租赁资产，应负责修复还原或照价赔偿；擅自施工，乱搭、乱拆、破坏结构或由于超负荷使用发生安全事故，应由乙方承担全部责任。

5、乙方为了生产、经营或其他需要进行添建、加装、拆卸、改修、重装等改变资产原样的各种活动，须以书面申请，经甲方同意签订协议后，方可进行，合同终止（无论何种原因导致的终止）后，房内固定设备、装修设施（对设备进行加装、改装、重装等行为产生的增值部分）均属甲方所有，甲方不予补偿。

6、租期届满，乙方仍需继续租用时，应在期满前-----个月内向甲方提出申请，甲方在同等条件下优先考虑乙方并办理续租手续。

7、合同期满及任何原因导致的合同终止，乙方应在合同终止日起\_\_\_\_\_日内按本合同约定条件退还租赁资产，否则甲方有权依法将乙方室内设备强行搬出，造成的一切后果均由乙方承担。每逾期一日，乙方应向甲方支付原日租金倍的滞纳金，乙方还应向甲方支付-----个月租金额的赔偿金。

8、承租资产相关的水电费、卫生费等费用均由乙方自理，凡由甲方负责收取水电费、卫生费等费用的租户，则需向甲方按时交纳上述费用，费用标准按相关部门收取甲方的费用标准执行，相关费用不明确的，可以由甲乙双方协商确定，上述费用不包含在资产租赁费之内。

9、租赁期间，双方均不得借故解除合同，如乙方确因有事需退租赁资产，须提前-----个月以书面方式通知甲方。经甲方同意后，乙方应按不满半年租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算向甲方支付租金，合同终止。

五、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，收回租赁资产，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责

**赔偿直至达到弥补全部损失为止：**

- 1、乙方擅自将租赁资产分租、转租、转让、转借的；
- 2、乙方利用租赁资产进行违法犯罪活动的；
- 3、未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋以及拆卸、重装、改装设备的。
- 4、擅自改变本合同规定的租赁用途的；
- 5、乙方拖欠租金或欠交管理费、水电费等累计达\_\_\_\_\_个月的。

解除本合同异议期为\_\_\_\_\_日，解除合同通知以甲方向如下地址发送邮件后\_\_\_\_\_日视为送达，解除本合同异议期从解除合同通知送达之日起计算。乙方通讯地址有变化，应立即通知甲方，否则产生的不利后果由乙方承担：乙方通讯地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_\_

**六、违约责任**

本合同在履行过程中，如有一方违约，则向对方支付\_\_\_\_\_个月租金金额的违约金。

**七、免责条款**

1、租赁资产如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，甲、乙双方互相不承担责任。

2、因政策原因使合同提前终止履行，甲方不承担违约责任，但甲方需应提前\_\_\_\_\_日书面告知乙方。

**八、本合同双方签(章)后生效。甲、乙双方自觉接受财政部门的监督管理。**

### **九、争议的解决方式**

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商不成时，按下列第-----种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- ①昆明仲裁委员会申请仲裁
- ②甲方住所地有管辖权的人民法院起诉

### **十、其他约定及补充事项：**

-----  
-----  
-----。

**十一、本租赁合同书一式四份，甲方二份，乙方一份、财政部门一份，具有合同法律效力，未尽事项，双方协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。**

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_签订

### **十二、本合同的附件**

- 1、资产使用说明书等资料(车辆行驶证、产权证明、使用说明书、电子产品启动软件等)；
- 2、证件手续和证明资料等其他资料。(财政部门批文、双方法定代表人身份证件复印件、营业执照、组织机构代码证)；
- 3、出租资产附属设施、设备清单；

4、出租资产移交书。(注：移交出租资产时，双方需在出租资产移交书上签章)

出租方(甲方)

法人：(盖章)

法定代表人签字：

联系电话：

年 月 日

承租方(乙方)

法人：(盖章)

法定代表人签字：

联系电话：

乙方身份证、营业执照复印件：

年 月 日

注释：乙方为个人的提供个人姓名、身份证件、约定联系方式。